|  |  |
| --- | --- |
| **РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**  **С О В Е Т**  **Нижнекамского муниципального района**  423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12  факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41 | **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**  **Түбән Кама муниципаль районы**  **С О В Е Т Ы**  423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12  факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41 |
|  |  |
| **Р Е Ш Е Н И Е** | **К А Р А Р** |
| **№ 44** | **30 июля 2021 года** |

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

сельских поселений Нижнекамского муниципального района

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года в № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Нижнекамского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные Советом Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 31-117, Правила землепользования и застройки Кармалинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Кармалинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 2, следующие изменения:

1.1. дополнить подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 35 абзацами следующего содержания:

«- магазины торговой площадью не более 800 кв. м,

- ведение садоводства (сады, садовые и дачные дома),

- ведение огородничества (огороды, палисадники).».

1.2. абзац третий пункта 11 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами.».

2. Внести в Правила землепользования и застройки Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Елантовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 27-83, Правила землепользования и застройки Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 16 октября 2020 года № 19, Правила землепользования и застройки Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Сосновского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 6, следующие изменения:

2.1. дополнить подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 35 абзацами следующего содержания:

«- магазины торговой площадью не более 800 кв. м,

- ведение садоводства (сады, садовые и дачные дома),

- ведение огородничества (огороды, палисадники).».

2.2. абзац третий пункта 8 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами.».

3. Внести в Правила землепользования и застройки Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Макаровского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 3, Правила землепользования и застройки Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Нижнеуратьминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, Правила землепользования и застройки Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4, Правила землепользования и застройки Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Старошешминского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 06 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 06 марта 2013 года № 6, Правила землепользования и застройки Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные решением Совета Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 6, следующие изменения:

3.1. дополнить подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 35 подпунктами следующего содержания:

«-магазины торговой площадью не более 800 кв. м,

- ведение садоводства (сады, садовые и дачные дома),

- ведение огородничества (огороды, палисадники).».

3.2. абзац третий пункта 9 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами.».

4. Внести в Правила землепользования и застройки Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные Советом Каенлинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 10, следующие изменения:

4.1. дополнить подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 35 подпунктами следующего содержания:

«-магазины торговой площадью не более 800 кв. м,

- ведение садоводства (сады, садовые и дачные дома),

- ведение огородничества (огороды, палисадники).».

4.2. абзац третий пункта 7 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами.».

5. Внести в Правила землепользования и застройки Краснокадкинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные Советом Краснокадкинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 7, следующие изменения:

5.1. дополнить подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 35 главы 11 подпунктами следующего содержания:

«-магазины торговой площадью не более 800 кв. м,

- ведение садоводства (сады, садовые и дачные дома),

- ведение огородничества (огороды, палисадники).».

5.2. абзац третий пункта 10 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами.».

5.3. внести в графическую часть Правил в части села Большие Аты изменения в соответствии с действующим генеральным планом Краснокадкинского сельского поселения согласно приложению 1 к настоящему решению.

6. Внести в Правила землепользования и застройки Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные Советом Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4 (далее – Правила), следующие изменения:

6.1. дополнить подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 35 главы 11 подпунктами следующего содержания:

«-магазины торговой площадью не более 800 кв. м,

- ведение садоводства (сады, садовые и дачные дома),

- ведение огородничества (огороды, палисадники).».

6.2. заменить в строке «Максимальная высота строений (до конька крыши)» таблицы «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства» зоны Ж2 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами» статьи 35 главы 11 цифровое значение «12» на цифровое значение «18».

6.3. внести изменения в графическую часть Правил согласно приложениям № 2, 3 к настоящему решению.

7. Внести в Правила землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные Советом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4, изменение, дополнив подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 35 подпунктами следующего содержания:

«-магазины торговой площадью не более 800 кв. м,

- ведение садоводства (сады, садовые и дачные дома),

- ведение огородничества (огороды, палисадники).».

8. Признать решение Совета Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 05 марта 2013 года № 4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района» Республики Татарстан» утратившим силу с 23 октября 2020 года.

9. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования, за исключением пунктов 1.2, 2.2, 3.2, 4.2, 5.2, вступающих в силу с 1 января 2022 года.

10. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

11. Разместить Правила землепользования и застройки сельских поселений Нижнекамского муниципального района с внесенными изменениями в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации (ФГИС ТП РФ) и на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Глава Нижнекамского

муниципального района А.Р.Метшин

Приложение 1

к решению Совета Нижнекамского

муниципального района

№ 44 от 30 июля 2021 года



Заместитель Главы Нижнекамского

муниципального района Т.Р.Гареев

Приложение 2

к решению Совета Нижнекамского

муниципального района

№ 44 от 30 июля 2021 года



Заместитель Главы Нижнекамского

муниципального района Т.Р.Гареев

Приложение 3

к решению Совета Нижнекамского

муниципального района

№ 44 от 30 июля 2021 года

Сравнительная таблица вносимых изменений в графическую часть

Правил землепользования и застройки муниципального образования «Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Дата постановки на кадастровый учет | Категория земельного участка | Функциональная зона действующей редакции Генерального плана\* | Территориальная зона действующей редакции ПЗЗ | Редакция после внесения изменений в ПЗЗ |
| 1 | 16:30:060303:1641  16:30:060303:1642  16:30:060303:1643 | 29.06.2021г. | Земли населенных пунктов | Жилые территории | Р-1 «Зона рекреационных территорий»;  ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» | Р-1 «Зона рекреационных территорий» |
| 2 | 16:30:060303:696  16:30:060303:697  16:30:060303:698  16:30:060303:699  16:30:060303:700  16:30:060303:701  16:30:060303:702  16:30:060303:703 | 10.06.2021г. | Земли населенных пунктов | Жилые территории | ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»;  Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки» | ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» |
| 3 | 16:30:060303:687  16:30:060303:688  16:30:060303:689  16:30:060303:690  16:30:060303:691  16:30:060303:692  16:30:060303:693  16:30:060303:694 | 04.06.2021г. | Земли населенных пунктов | Жилые территории | Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» | Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки» |
| 4 | 16:30:060303:1479  16:30:060303:1480  16:30:060303:1481  16:30:060303:1482  16:30:060303:1483  16:30:060303:1484  16:30:060303:1485  16:30:060303:1488  16:30:060303:1489  16:30:060303:1490  16:30:060303:1491  16:30:060303:1492  16:30:060303:1493  16:30:060303:1494  16:30:060303:1495  16:30:060303:1496  16:30:060303:1380  16:30:060303:1381  16:30:060303:1382  16:30:060303:1383  16:30:060303:1384  16:30:060303:1385  16:30:060303:1386  16:30:060303:1388  16:30:060303:1389  16:30:060303:1390  16:30:060303:1391  16:30:060303:1392  16:30:060303:1393  16:30:060303:1394  16:30:060303:1395  16:30:060303:1396  16:30:060303:1397  16:30:060303:1399  16:30:060303:1400  16:30:060303:1401  16:30:060303:1402  16:30:060303:1403  16:30:060303:1404  16:30:060303:1405  16:30:060303:1406  16:30:060303:1407  16:30:060303:1408  16:30:060303:1410  16:30:060303:1411  16:30:060303:1412  16:30:060303:1413  16:30:060303:1414  16:30:060303:1415  16:30:060303:1416  16:30:060303:1417  16:30:060303:1418  16:30:060303:1419  16:30:060303:1421  16:30:060303:1422  16:30:060303:1423  16:30:060303:1424  16:30:060303:1425  16:30:060303:1426  16:30:060303:1427  16:30:060303:1428  16:30:060303:1429  16:30:060303:1430  16:30:060303:1432  16:30:060303:1433  16:30:060303:1434  16:30:060303:1435  16:30:060303:1436  16:30:060303:1437  16:30:060303:1438  16:30:060303:1439  16:30:060303:1440  16:30:060303:1441  16:30:060303:1443  16:30:060303:1444  16:30:060303:1445  16:30:060303:1446  16:30:060303:1447  16:30:060303:1448  16:30:060303:1449  16:30:060303:1450  16:30:060303:1451  16:30:060303:1452  16:30:060303:1454  16:30:060303:1455  16:30:060303:1456  16:30:060303:1457  16:30:060303:1458  16:30:060303:1459  16:30:060303:1460  16:30:060303:1461  16:30:060303:1462  16:30:060303:1463  16:30:060303:1465  16:30:060303:1466  16:30:060303:1467  16:30:060303:1468  16:30:060303:1469  16:30:060303:1470  16:30:060303:1471  16:30:060303:1472  16:30:060303:1473  16:30:060303:1474  16:30:060303:1476  16:30:060303:1477  16:30:060303:1478  16:30:060303:1375  16:30:060303:1486  16:30:060303:1506  16:30:060303:1517  16:30:060303:1647  16:30:060303:1658  16:30:060303:1669  16:30:060303:1680  16:30:060303:1691  16:30:060303:1376  16:30:060303:1387  16:30:060303:1398  16:30:060303:1409  16:30:060303:1420  16:30:060303:1431  16:30:060303:1442  16:30:060303:1453  16:30:060303:1464  16:30:060303:1475  16:30:060303:1487  16:30:060303:1497  16:30:060303:1498  16:30:060303:1499  16:30:060303:1500  16:30:060303:1501  16:30:060303:1502  16:30:060303:1503  16:30:060303:1504  16:30:060303:1505  16:30:060303:1507  16:30:060303:1508  16:30:060303:1509  16:30:060303:1510  16:30:060303:1511  16:30:060303:1512  16:30:060303:1513  16:30:060303:1514  16:30:060303:1515  16:30:060303:1516  16:30:060303:1518  16:30:060303:1519  16:30:060303:1520  16:30:060303:1521  16:30:060303:1522  16:30:060303:1523  16:30:060303:1524  16:30:060303:1644  16:30:060303:1645  16:30:060303:1646  16:30:060303:1648  16:30:060303:1649  16:30:060303:1650  16:30:060303:1651  16:30:060303:1652  16:30:060303:1653  16:30:060303:1654  16:30:060303:1655  16:30:060303:1655  16:30:060303:1657  16:30:060303:1659  16:30:060303:1660  16:30:060303:1661  16:30:060303:1662  16:30:060303:1663  16:30:060303:1664  16:30:060303:1665  16:30:060303:1666  16:30:060303:1667  16:30:060303:1668  16:30:060303:1670  16:30:060303:1671  16:30:060303:1672  16:30:060303:1673  16:30:060303:1674  16:30:060303:1675  16:30:060303:1676  16:30:060303:1677  16:30:060303:1678  16:30:060303:1679  16:30:060303:1681  16:30:060303:1682  16:30:060303:1683  16:30:060303:1684  16:30:060303:1685  16:30:060303:1686  16:30:060303:1681  16:30:060303:1688  16:30:060303:1689  16:30:060303:1690  16:30:060303:1692  16:30:060303:1693  16:30:060303:1694  16:30:060303:1695  16:30:060303:1696  16:30:060303:1697  16:30:060303:1698  16:30:060303:1699  16:30:060303:1700  16:30:060303:1701  16:30:060303:1377  16:30:060303:1378  16:30:060303:1379 | 30.06.2021г. | Земли населенных пунктов | Жилые территории | Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;  ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»;  Р-1 «Зона рекреационных территорий» | Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» |
| 5 | 16:30:060201:214 | 20.11.2006 г. | Земли населенных пунктов | Территории и объекты воспитания и образования | Р-1 «Зона рекреационных территорий» | Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки» |

Функциональная зона действующей редакции Генерального плана\* - согласно карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, границ населенных пунктов функциональных зон поселения

Заместитель Главы Нижнекамского

муниципального района Т.Р.Гареев